

Aktivitet	Ansvarlig	Status
Underlag parkeringspladserne	Bestyrelsen	<p>Vi vil til foråret smide ekstra jord eller gødning på P-pladserne – så græsset måske kan vokse mere op.</p> <p>Der er mange beboer – der er faldet på parkering underlaget, skal der muligvis søges anden løsning.</p> <p>Stig indhenter tilbud på asfaltering af p-pladserne samt tilbud på anlægge gf-sten samme sted.</p> <p>Bestyrelsen bad Ove om at rykke Stig for priser, men intet skal igangsættes før ”udhængssagen” er afsluttet.</p> <p>Der er modtaget et overslag på opgaven på omkring kr. 300.000,00 ex. moms. Der igangsættes dog intet før hele tag sagen er afsluttet.</p>
Tagudhæng, udskiftning af plader, og nye nedløbsrør.	Per Bro Kadel/3B	<p>Byggesagen er afsluttet.</p> <p>Ny aktivitet – renovering af tagudhæng igangsættes.</p> <p>Jeanette har spurgt Erik Præstegaard og Stig om, hvordan vi kommer videre i processen. Der vil blive foretaget prøvemaling i tre farver på tagudhæng ved Østerhøjvej 38. Men maling af hele Grønhøj bliver først til foråret. Glæder os til mere information fra Stig på næste bestyrelsesmøde den 3. November 2008. Vi skal på ekskursion, og se på bebyggelser hvor tagudhænget er sort. Det blev besluttet at foretage prøvemaling af farverne sort, hvid og råhvid.</p> <p>Det blev også besluttet, at det er et afdelingsmøde, der skal beslutte farven på tag udhænget.</p> <p>Det er vigtigt for bestyrelsen, at vi er med i hele processen omkring løsninger og økonomi.</p>

		<p>Når stilladser alligevel bliver stillet op næste år, med henblik på at ordne tagudhæng og nedløbsrør, skal vi vurdere, om vi også skal have malet vinduer.</p> <p>Der er forsinkelser, da bygherrer har været syge. Det kan give tids problemer – hvis vi skal søge Ballerup kommune om at gøre tagudhængen sort. Der har været problemer med den skitserede løsning på rensning af pladerne.</p> <p>Danmarks Teknologiske Institut har taget prøver indenfor mellem loft og tag. Prøvernes resultat kendes ikke endnu. Vi tager ud og kigger på sorte tagudhæng i Hørsholm, men det er stadig beboerne der afgør farven.</p> <p>Afdelingsmøde afholdt uden endelig afklaring. Jeanette har sendt en klage til Vicedirektøren i 3B. Afventer svar.</p> <p>Per Bro Kadel, Chef for Byg i 3B, deltog på bestyrelses-mødet den 4. Maj 2009. Han har nu ansvaret for vores ”tagudhængs-sag”, men har lige modtaget sagen, efter vores klage til 3B. Han lovede, at afholde de nødvendige møder, udpege en projektleder, og give os information om vi kan genåbne sagen i civilretten pga. fejl i Syn- og Skønsrapporten, eller evt. søge byggeskade-fonden om tilskud. Per Bro Kadel har undersøgt sagen, og der er penge til renoveringen, bl.a. på lån – der endnu ikke var optaget i byggesagen. Det er oplyst fra 3B, at byggesagen kun kommer til at koste beboerne 8-9 kr. pr.</p>
--	--	---

		<p>m2 p.a. Vi skal huske til foråret (planlægges på mødet i februar) inden der males, at pladerne skal af, og isoleringen skal tjekkes.</p> <p>Jeanette har Nov. 09 spurgt Per Bro Kadel hvornår vi senest skal have taget stilling til farvevalget. Per har endnu ikke svaret – følges op.</p> <p>Der har været afholdt afdelingsmøde, og det er besluttet, at tagudhænget bliver hvidt. Per har lovet, at tage kontakt til os, når projektet igangsættes.</p> <p>Projekt i gang – der skal findes løsning på de søm huller der opstår på pladerne, som følge af fastgørelse af stilladset. Søm huller dækkes af silikone.</p>
Lille legeplads ved Østerhøjvej.	Bestyrelsen/Jeanette	<p>Der er stadig katte, der benytter legepladsen som toilet. Vi forsøger at tømme sandkassen, og ligge net på, men det holder åbenbart ikke kattene væk. Vi forsøger endnu et år med nyt sand, og ellers skal det vurderes, om vi skal erstatte sandkassen med et legehus eller andet. Vi har 28.05.2008 lige skiftet sand i begge sandkasser, og håber på det bedste mht. katte. Spørger til foråret beboerne hvordan det går. Vi kigger også på den store legeplads til foråret på markvandring.</p> <p>Sagen udsat til efter tagudhængssagen, da vi endnu ikke kender budget for, hvad vi kan investere i.</p>
Maling på vinduer og plader	Per Bro Kadel/3B	Efter maling af vinduer er der stadig ikke fjernet maling på vinduer og plader hos Pernille og Martin. Bedt Ove om at kigge sammen med mig – når

		<p>han kommer fra ferie her i august 2008.</p> <p>Ove er enig i, at det er slemt, og snakker med Stig om hvad vi gør. Jeanette har i uge 37 og 39 og 43 rykket Ove for svar vedr. dette. Måske er vi nød til at skifte pladerne til foråret. Stig og Ove tjekker igen vinduerne for at få malingen af. Vinduerne er afrenset. Pladerne tjekkes sammen med projektet i foråret 2010 – når stilladserne står der. Vi er blevet lovet, at alle plader vurderes i forbindelse med renovering af tagudhæng – og alle plader skiftes med maling eller huler.</p>
Medejerboliger – afskrivningsregler	Steen Jørgensen	<p>Jeanette har bedt Pia Steen i Grønhøj om at lave et oplæg over de ting ved afskrivningsreglerne der er utilfredshed med. Også jf. tidligere møde med 3B. Oplægget er sendt til Olav Kirchhoff i 3B, den 4. December 2008, som lover at tage det med i betragtningerne. Olav Kirchhoff er ikke længere ansat i 3B. Jeanette undersøger efter sommerferien – hvem der nu er på sagen.</p> <p>Jeanette har bedt Steen finde ud af, hvem der har sagen i 3B. Jeanette har rykket Steen den 30.10.09. Jeanette har rykket Steen igen den 02.02.2010. Det blev aftalt med Steen Jørgensen, at Jeanette selv tager fat i Per Bro Kadel, der også skulle have ansvaret for denne opgave. Jeanette har talt med Solveig Von Barm om ordningen.</p>
10 års jubilæum i maj 2011	Elin, Rie og Jeanette	Elin, Rie og Jeanette skal lave et oplæg og budget til bestyrelsen til beslutning omkring afholdelse af en

		<p>jubilæumsfest i 2011. Afhængig af økonomien, når budget 2011 er på plads vurderes det hvor meget vi skal forsøge at hensætte i budgettet.</p>
Grønhøj udlejning internt og eksternt.	Solveig Von Barm/3B/Jeanette	<p>Jeanette har bedt Solveig om reglerne for intern opskrivning. Desuden har vi bedt om status på udlejning da det ikke længere er så nemt at udleje medejerboligerne. Desuden mangler vi svar vedr. 3B tidligere kautionsregler for medejersindskud. Desuden har vi foreslået, at der indføres opskrivningsgebyr. Det er aftalt med Solveig, at vi efter at vi har modtaget oplæg, holder vi et møde omkring udlejning i Grønhøj. Reglerne er modtaget og rundsendt, er vi enige. På bestyrelsesmødet 9. februar blev vi enige om, at Jeanette skriver til Solveig, for at få ændret de interne opskrivningsregler. Hvis der er mulighed for konvertering lejer og medejer imellem (hvis kvoten er opfyldt (12/36), så bør alle interne både medejere, og lejere (på venteliste) få tilbudt alle ledige boliger før de ryger på den eksterne liste. Beboer i Grønhøj bør derfor ikke stå på den eksterne venteliste.</p> <p>Vi spørger også Solveig hvorfor Ballerup kommune kun anviser lejerboliger – nøglen kunne jo også være anderledes.</p> <p>Ballerup kommune er blevet spurgt mht. medejerboliger, men ønsker ikke at anvise dem, da de ikke har ekspertise på området.</p>

		Solveig Von Barm har i april 2010 lovet at lave et notat, om de regler for intern opskrivning vi ønsker. Det skal nemlig godkendes i 3B's bestyrelsen
Lukning af skralderum	Peter Hatting	<p>Vi har bedt Peter undersøge hvad det vil koste os, at få lukket skralde rummene, og at hver beboer får en nøgle. Jeanette har rykket Peter flere gange – fordi det første tilbud ikke indeholdt beskrivelse af løsningen.</p> <p>Peter blev rykket igen på bestyrelsesmødet 9. Februar 2010. Bestyrelsen ønsker også mere end et tilbud.</p> <p>Peter har fremsendt to tilbud nu, men vi synes det er for dyrt. Afventer derfor tagudhængssagens afslutning.</p>
Manglende isolering Snarestræde 6.	Peter Hatting	Peter skal undersøge om sagen er lokal eller generel. Og hvad der skal gøres. Peter oplyste, at sagen var lokal, og den bliver ordnet når vejret er bedre. Peter er rykket for sagen.
<p>Diverse opgaver Peter:</p> <p>Indhente 2 tilbud på maling af sokkel.</p> <p>Lave råd på sokkelhjørnet fælleshuset</p> <p>Opstamme træ samt udskifte træ ved Snarestræde 5.</p> <p>Fjerne graffiti på bagerste skure.</p> <p>Fjerne kompostbeholdere – undtagen de 3 ved de bagerste skure ved Lilian, og den der står ved Hanne – Snarestræde 11.</p>	Peter	

<p>Få igangsat undersøgelse af utætheder ved oven vindue i Fælleshuset</p> <p>Få undersøgt hvorfor Klima anlæggene ikke virker i Fælleshuset.</p> <p>Tilbud på maling af legeplads og ude borde.</p>		
--	--	--

Aktivitetsliste i Grønhøjs bestyrelse og 3B.
4. juni 2010